



Concessione n° 50/307

NAP 307/2011

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **21/11/2011**, **prot. n. 54725 NAP 307/11**, prodotta dal sig. **Stabile Matteo**, nato ad Alcamo (TP) il **19/05/1969**, **C.F. STB MTT 69E19 A176X**, e dalla sig.ra **Pirrone Maria**, nata a Palermo (PA) il **23/02/1972**, **C.F. PRR MRA 72B63 G273B**, coniugi entrambi residenti ad Alcamo (TP) nella via Motegrappa n.80; **Visto** il progetto redatto dall'ing. Alessio Ammoscato, avente ad oggetto: **“rinnovo della concessione n. 92 del 28/05/2008, con contestuale richiesta di variante, per la costruzione di un edificio per civile abitazione, composto da piano seminterrato, terra, primo e secondo, in quanto rispetto al progetto originario sono state apportate le seguenti modifiche: -cambio di destinazione da ufficio ad abitazione del piano rialzato, con cambiamento della disposizione interna degli ambienti; -piccole modifiche alla**

disposizione interna degli altri piani; -modifica della sagoma del fabbricato, dovuta essenzialmente ad un mero errore di elaborazione grafica in fase di stampa”; l’edificio è sito in Alcamo, tra la **via Montegrappa n°82** e la **via D’Annunzio n°45**, nell’area distinta in catasto al **Fg. 54, particella n. 1262 sub.1-2 oggi p.lla 4066 sub 3(P.T.) -4(P.1°-2°-3°) -5(P.1°) -6(P.T.) -7(P.T.)-8(P.1°)-9(P.1°) -10(P.1°-2°-3°)**, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **nord** con proprietà Stabile Ignazio, da **est** con via G. D’Annunzio, da **ovest** con via Monte Grappa e a **sud** con proprietà Scibilia Francesco; **Visto** l’Atto di Compravendita n. **176718** di Rep. del **26/05/2005**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il **16/06/2005** al **n.3019**; **Visto** l’Atto di Compravendita n. **181.277** di Rep. del **18/01/2006**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il **26/01/2006** al **n. 448**; Vista la richiesta di Allaccio Fognario **Prot. N. 4351** del **26/01/2012**; **Visto** il parere dell’Istruttore tecnico comunale espresso in data **21/02/2012** con la seguente dicitura: **“FAVOREVOLE, contestualmente si autorizza la realizzazione e/o allaccio dell’impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli elaborati grafici”;**Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. **26,04**, resa dai proprietari e dal Tecnico progettista; **Vista** la dichiarazione di **conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010,

sottoscritta dal Tecnico progettista Ing. Ammoscato Alessio, presentata il **26/01/2012 prot. n. 4531**; **Vista** l’Autorizzazione dell’Ufficio del Genio Civile di Trapani **Prot. N. 79491 del 18/03/2008**; **Vista** l’attestazione di versamento n. **080 del 16/03/2012 di €. 524,00**, quale spese di registrazione; **Vista** l’attestazione di versamento del **09/02/12 di €. 119,68**, quale spese per Oneri Concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il **“rinnovo della concessione n. 92 del 28/05/2008, con contestuale richiesta di variante, per la costruzione di un edificio per civile abitazione, composto da piano seminterrato, terra, primo e secondo, in quanto rispetto al progetto originario sono state apportate le seguenti modifiche: -cambio di destinazione da ufficio ad abitazione del piano rialzato, con cambiamento della disposizione interna degli ambienti; -piccole modifiche alla disposizione interna degli altri piani; -modifica della sagoma del fabbricato, dovuta essenzialmente ad un mero errore di elaborazione grafica in fase di stampa”**; l’edificio è sito in Alcamo, tra la **via Montegrappa n°82** e la **via D’Annunzio n°45**, nell’area distinta in catasto al **Fg. 54, p.lla 4066 sub 3-4-5-6-7-8-9-10**, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, ai signori: -----

- **Stabile Matteo**, nato ad Alcamo (TP) il **19/05/1969**, **C.F. STB MTT 69E19 A176X**, **proprietario per l'intero dei sub 6-7-8-9-10**; =====
- **Pirrone Maria**, nata a Palermo (PA) il **23/02/1972**, **C.F. PRR MRA 72B63 G273B**, **proprietaria per l'intero dei sub 3-4-5**; ==
 Coniugi entrambi residenti ad Alcamo (TP) nella via Motegrappa n.80;

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di

cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono

responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere

richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 04/04/2012

L'Istruttore Amm.vo

(Vincenza Pampalone)

IL DIRIGENTE

(Ing. *Giambattista Impellizzeri*)